



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021

г. Лабинск

№ 280

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 24 сентября 2020 года № 97/24), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 10 марта 2021 года № 210 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах, проведенных 19 марта 2021 года, публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 920,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204040:21, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 408, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 610,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204016:547, по адресу: г. Лабинск, ул. Константинова, 56, на вид использования «Деловое управление [4.1]»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 287,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204035:93, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 176,

на вид использования «Банковская и страховая деятельность [4.5], Магазины [4.4], Бытовое обслуживание [3.3], Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [3.4.1]».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Деловое управление», площадью 527,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204033:97, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 103, по красной линии ул. Мира, на расстоянии 0,17 м. от границы земельного участка ул. Мира, 101;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 504,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302021:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Черноморская, 2, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Учебная, 33;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 481,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0204030:56, по адресу: г. Лабинск, ул. Грибоедова, 22, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Грибоедова, 20;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 452,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:7, по адресу: г. Лабинск, ул. Гоголя, 12, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Гоголя, 14;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 359,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201052:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 6, на расстоянии 0,85 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 4, на расстоянии 0,45 м. от границы земельного участка ул. Фруктовая, 8;

6) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 588,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401025:42, по адресу: г. Лабинск, ул. Ротная, 41, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Ротная, 43, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка проезд Крупской, 23/1, на расстоянии 1,45 м. от красной линии проезд Крупской;

7) с видом разрешенного использования «Магазины», площадью 467,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203050:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 344, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка Победы, 342, по межевой границы земельного участка ул. Победы, 346, по красной линии ул. Победы;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 873,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0302013:43, по адресу: г. Лабинск, ул. Казачья, 66, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Казачья, 68;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 362,0 кв.метра, с кадастровым номером

23:46:0201051:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Фруктовая, 27, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. К. Маркса, 230;

10) с видом разрешенного использования «Для эксплуатации недвижимого имущества», площадью 372,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203045:396, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 149/1, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 147 с кадастровым номером 23:46:0203045:3, по межевой границе земельного участка ул. Победы, 147 с кадастровым номером 23:46:0203045:11, по красной линии ул. Победы.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 925,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:90, по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 2/6, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 542,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102029:49, по адресу: г. Лабинск, ул. имени Ростовского, 15, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 555,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103010:200, по адресу: г. Лабинск, ул. Д. Бедного, 55, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 887,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302008:11, по адресу: г. Лабинск, ул. Славянская, 34, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 756,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302003:113, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 1/2, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 470,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401023:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 276, на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района

<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шерemet